

ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο:



«Κύρωση : α) της από 29 Ιουνίου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Παράταση μειωμένων συντελεστών ΦΠΑ στα νησιά Λέρο, Λέσβο, Κω, Σάμο και Χίο» (Α'115), β) της από 24 Ιουλίου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Σύσταση ειδικού λογαριασμού για την αρωγή πληγέντων από τις πυρκαγιές που ξέσπασαν σε περιοχές της Επικράτειας στις 23 και 24 Ιουλίου 2018» (Α'135), γ) της από 26 Ιουλίου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για τη στήριξη των πληγέντων και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018» (Α'138) και δ) της από 10 Αυγούστου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Επείγοντα μέτρα για την εκτέλεση πράξεων κατεδάφισης και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018» (Α'149)»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης, λόγω ανακατασκευής, πυρόπληκτου κτίσματος ή για την εκτέλεση εργασιών επισκευής πυρόπληκτου κτίσματος απαιτείται, σε εκτός σχεδίου περιοχές, η βεβαίωση από την αρμόδια Δασική Αρχή ότι η έκταση δεν διέπεται από τη δασική νομοθεσία. Η βεβαίωση αυτή είναι είτε με τη μορφή της πράξης χαρακτηρισμού και βεβαίωσης τελεσιδικίας του άρθρου 14 του ν. 998/79, όταν δεν είναι αναρτημένος ο δασικός χάρτης, είτε ως βεβαίωση των άρθρων 17 και 20 του ν. 3889/2010, ανάλογα με το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης (αναρτημένος, μερικώς ή ολικώς κυρωμένος).

Η παραπάνω διαδικασία προϋποθέτει την πάροδο συγκεκριμένων προθεσμιών και δεν είναι δυνατό να περατωθεί σε μικρό χρονικό διάστημα και κατά συνέπεια είναι απρόσφορη για την περίπτωση της επισκευής ή ανακατασκευής των κτιρίων που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην Περιφέρεια Αττικής, όπου είναι πρόδηλη η ανάγκη οι κάτοικοι να στεγαστούν άμεσα. Ο σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης είναι να εκδοθούν άμεσα οι απαραίτητες βεβαιώσεις από τις Διευθύνσεις Δασών ώστε να προχωρήσουν οι εργασίες για την αποκατάσταση των κτιρίων για τα οποία έχουν εκδοθεί διοικητικά έγγραφα χαρακτηρισμού τους, όπως Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτιρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.), Δελτίο Επανελέγχου, Έκθεση Αυτοψίας Τριμελούς Επιτροπής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Για τους ανωτέρω λόγους, και λαμβάνοντας υπόψη ότι για τις περιοχές αυτές αναρτήθηκε ο Δασικός Χάρτης στις 19 Οκτωβρίου 2018, η προτεινόμενη ρύθμιση θεσπίζει τη δυνατότητα να εκδοθεί η απαιτούμενη βεβαίωση από τον Διευθυντή Δασών αντλώντας στοιχεία για τον χαρακτήρα της έκτασης είτε από την πληροφορία του θεωρημένου από τη Διεύθυνση Δασών δασικού χάρτη, για τις περιπτώσεις των εγκεκριμένων και άλλων σχεδίων πόλεως και τις

οικιστικές πυκνώσεις που έχουν εξαιρεθεί κατ' άρθρο 23 του ν.3889/2010 (Α'182) της ανάρτησης, είτε από την πληροφορία του αναρτημένου δασικού χάρτη για τις υπόλοιπες περιοχές.

Με τις παρ. 1 και 2 της διάταξης προβλέπεται ότι η βεβαίωση αυτή θα δίνεται μόνο για τις εκτάσεις που είναι είτε δηλωμένες ως ανέκαθεν άλλης μορφής (ΑΑ στην ορολογία των δασικών χαρτών), είτε δασικού χαρακτήρα κατά το παρελθόν, αλλά άλλης μορφής σήμερα (ΔΑ στην ορολογία των δασικών χαρτών). Για τη δεύτερη περίπτωση ορίζεται ότι η βεβαίωση θα δίνεται μόνο εφόσον έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί στις εκτάσεις αυτές.

Με την παρ.3 δίνεται, η δυνατότητα στις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης, αναφορικά με τις αιτήσεις που έχουν λάβει για έκδοση αδειών ανακατασκευής ή επισκευής πυρόπληκτου κτιρίου, να αναζητήσουν αυτεπαγγέλτως, από τις Διευθύνσεις Δασών, τις βεβαιώσεις, με σκοπό να απαλλάξουν τους ενδιαφερομένους από πρόσθετες διαδικασίες.

Με την παρ.4, με σκοπό την επίσπευση της διαδικασίας για τις περιπτώσεις των εκτάσεων εκείνων που έχουν εξαιρεθεί από την ανάρτηση του δασικού χάρτη, ορίζεται ρητώς ότι δεν εκδίδεται πράξη χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του ν.998/1979, αλλά η πληροφορία αντλείται από τον θεωρημένο δασικό χάρτη. Για τα υπό έγκριση σχέδια πόλεως και τις οικιστικές πυκνώσεις ισχύουν οι προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες.

Με την παρ.5 ορίζεται ότι η βεβαίωση για την έκταση που πληροί τα κριτήρια της παρ.2 εκδίδεται μόνο για την επιφάνεια του περιγράμματος του πυρόπληκτου κτιρίου όπως θα αποτυπώνεται αυτό σε τεχνική έκθεση ιδιώτη μηχανικού. Ακόμη, προβλέπεται η δυνατότητα επανέκδοσης της βεβαίωσης σε περίπτωση που λόγω νομοθετικής ρύθμισης ή στο πλαίσιο εφαρμογής Ειδικού Χωρικού Σχεδίου κριθεί ότι πρέπει να μετακινηθεί το περίγραμμα του πυρόπληκτου κτιρίου. Τίθενται, δηλαδή, παράλληλα με την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών και ασφαλιστικές δικλείδες για την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων.

Τέλος, στην παρ. 6 ορίζεται ρητά ότι δεν θίγονται τα δικαιώματα άσκησης αντιρρήσεων για τον χαρακτήρα των εκτάσεων αυτών, από την ως άνω διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης, η οποία συνεχίζεται κανονικά μέχρι την καθοριζόμενη από το άρθρο 15 του ν. 3889/2010 καταληκτική ημερομηνία λήξης των αντιρρήσεων.

Αθήνα, 15/11/2018

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

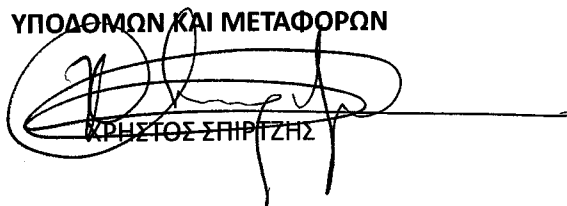
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

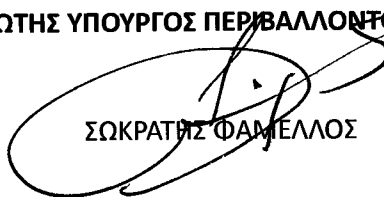
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΙΔΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΝΕΛΛΟΣ



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο:

«Κύρωση : α) της από 29 Ιουνίου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Παράταση μειωμένων συντελεστών ΦΠΑ στα νησιά Λέρο, Λέσβο, Κω, Σάμο και Χίο» (Α'115), β) της από 24 Ιουλίου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Σύσταση ειδικού λογαριασμού για την αρωγή πληγέντων από τις πυρκαγιές που ξέσπασαν σε περιοχές της Επικράτειας στις 23 και 24 Ιουλίου 2018» (Α'135), γ) της από 26 Ιουλίου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για τη στήριξη των πληγέντων και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018» (Α'138) και δ) της από 10 Αυγούστου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Επείγοντα μέτρα για την εκτέλεση πράξεων κατεδάφισης και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018» (Α'149)»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο...

1. Στις περιπτώσεις που μία έκταση χαρακτηρίζεται ως μη δασική στον θεωρημένο δασικό χάρτη των περιοχών της Περιφέρειας Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018 και είτε περιλαμβάνεται στον αναρτημένο δασικό χάρτη είτε έχει εξαιρεθεί κατ' άρθρο 23 του ν.3889/2010 (Α'182) της ανάρτησης, εκδίδεται βεβαίωση, με απόφαση του Διευθυντή της οικείας Διεύθυνσης Δασών, μη υπαγωγής της έκτασης στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Την βεβαίωση αυτή προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος στις Υπηρεσίες Δόμησης ή στον χωρικά αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, για την έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης λόγω ανακατασκευής πυροπλήκτου κτίσματος ή για την εκτέλεση εργασιών επισκευής σε πυρόπληκτα κτίρια, για τα οποία έχουν εκδοθεί διοικητικά έγγραφα χαρακτηρισμού τους, όπως Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτιρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.), Δελτίο Επανελέγχου, ή Έκθεση Αυτοψίας Τριμελούς Επιτροπής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

2. Βεβαίωση μη υπαγωγής της έκτασης στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, για την χρήση της σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ.1, εκδίδεται και για την έκταση που α) στον θεωρημένο δασικό χάρτη των ως άνω περιοχών προσδιορίζεται ως μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τη φωτοερμηνεία της πλησιέστερης, προς το χρόνο κατάρτισης του δασικού χάρτη, αεροφωτογραφίας και συγχρόνως, ως διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας στην παλαιότερη διαθέσιμη αεροφωτογραφία, είτε έχει εξαιρεθεί κατ' άρθρο 23 του ν.3889/2010 της ανάρτησης, είτε περιλαμβάνεται στον αναρτημένο δασικό χάρτη και β) έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί επί της έκτασης αυτής. Στην περίπτωση αυτή ο Διευθυντής της οικείας Διεύθυνσης Δασών εκδίδει τη βεβαίωση, με την προσκόμιση θεωρημένου από την Υπηρεσία Δόμησης αντιγράφου της οικοδομικής άδειας.

3. Η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ή ο χωρικά αρμόδιος Τομέας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών δύνανται να αναζητούν και αυτεπάγγελα τις βεβαιώσεις των παρ. 1 και 2, για κάθε αίτηση έκδοσης οικοδομικής άδειας ανέγερσης λόγω ανακατασκευής πυροπλήκτου κτίσματος ή επισκευής, από την οικεία Διεύθυνση Δασών. Για έκταση που πληροί τα κριτήρια της παρ.2, η βεβαίωση εκδίδεται εφόσον η αίτηση συνοδεύεται από θεωρημένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας του πυρόπληκτου κτίσματος.

4. Οι κατά τόπο αρμόδιοι Δασάρχες απέχουν από την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του ν.998/1979, για τις εκτάσεις των παρ. 1 και 2, που έχουν εξαιρεθεί κατ' άρθρο 23 του ν.3889/2010 της ανάρτησης του δασικού χάρτη.

5. α) Η βεβαίωση για την έκταση που πληροί τα κριτήρια της παρ.2, εκδίδεται για την επιφάνεια του περιγράμματος του πυρόπληκτου κτιρίου, όπως αυτό αποτυπώνεται σε τεχνική έκθεση και σχέδιο αποτύπωσης κτιρίου, με αναφορά λίστας συντεταγμένων στο σύστημα ΕΓΣΑ 87, που συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό. Ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει στην οικεία Διεύθυνση Δασών μαζί με το θεωρημένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας και την τεχνική έκθεση και το σχέδιο αποτύπωσης κτιρίου του ιδιώτη μηχανικού.

β) Αν με νομοθετική ρύθμιση ή λόγω εφαρμογής του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου προβλεφθεί μετακίνηση της οικοδομικής γραμμής, δύνανται να μετακινηθεί αντιστοίχως το περίγραμμα του πυρόπληκτου κτιρίου. Στην περίπτωση αυτή η βεβαίωση επανεκδίδεται επί της επιφάνειας του νέου περιγράμματος. Η υπόλοιπη, ή όλη, η επιφάνεια του παλαιού, πριν την μετατόπιση, περιγράμματος, εξετάζεται για το χαρακτήρα της μέσω της διαδικασίας της ανάρτησης των δασικών χαρτών.

6. Το άρθρο 15 του ν.3889/2010 (Α' 182) εφαρμόζεται στις εκτάσεις των παρ. 1 και 2 που περιλαμβάνονται στο αναρτημένο τμήμα του θεωρημένου δασικού χάρτη

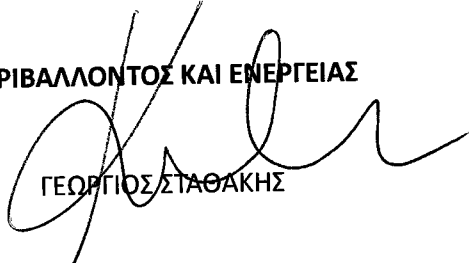
Αθήνα, 15/11/2018

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

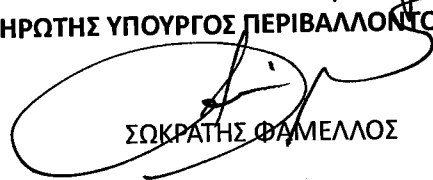
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ


ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ


ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΙΔΗΣ

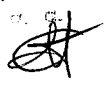
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ


ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Αριθμ. Γεν. 1800

Ειδ. 268

Κατατέθηκε σήμερα στις 15-11-2018 και ώρα 10.45
ο Δ/ντής Νομ. Έργων



- Α. ΧΑΡΙΤΣΗΣ
- Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ
- Χ. ΣΠΙΡΙΔΗΣ
- Σ. ΦΑΜΕΛΛΟΣ



Αριθμ. 392/35/2018

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Κύρωση: α) της από 29 Ιουνίου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Παράταση μειωμένων συντελεστών ΦΠΑ στα νησιά Λέρο, Λέσβο, Κω, Σάμο και Χίο" (Α' 115), β) της από 24 Ιουλίου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Σύσταση ειδικού λογαριασμού για την αρωγή πληγέντων από τις πυρκαγιές που ξέσπασαν σε περιοχές της Επικράτειας στις 23 και 24 Ιουλίου 2018" (Α' 135), γ) της από 26 Ιουλίου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για τη στήριξη των πληγέντων και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018" (Α' 138) και δ) της από 10 Αυγούστου 2018 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Επείγοντα μέτρα για την εκτέλεση πράξεων κατεδάφισης και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018" (Α' 149)».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικά με τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για τα κτίσματα στις εκτάσεις των περιοχών της Περιφέρειας Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018. Ειδικότερα, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

1.α. Ορίζεται ότι, για την έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης λόγω ανακατασκευής πυρόπληκτου κτίσματος ή για την εκτέλεση εργασιών επισκευής σε πυρόπληκτα κτίρια των προαναφερόμενων περιοχών, απαιτείται η έκδοση βεβαίωσης, από την οικεία Δασική Υπηρεσία, μη υπαγωγής της έκτασης στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η βεβαίωση αυτή εκδίδεται στις περιπτώσεις που μία έκταση χαρακτηρίζεται ως μη δασική στον θεωρημένο δασικό χάρτη των προαναφερόμενων περιοχών και είτε περιλαμβάνεται στον αναρτημένο δασικό χάρτη είτε έχει εξαιρεθεί της ανάρτησης (άρθρο 23 του ν.3889/2010), σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία.

β. Η εν λόγω βεβαίωση εκδίδεται επίσης και για την έκταση που: **ι)** στο θεωρημένο δασικό χάρτη των ανωτέρω περιοχών προσδιορίζεται ως μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει αεροφωτογραφιών, είτε έχει

εξαιρεθεί της ανάρτησης είτε περιλαμβάνεται στον αναρτημένο δασικό χάρτη και
ii) έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για τα κτίρια που έχουν αναγερθεί επί της
έκτασης αυτής, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

2.α. Ορίζεται επίσης ότι, η βεβαίωση για τις εν λόγω εκτάσεις που πληρούν τα
ως άνω αναφερόμενα κριτήρια, εκδίδεται για την επιφάνεια του περιγράμματος
του πυρόπληκτου κτιρίου, όπως αποτυπώνεται στην τεχνική έκθεση ιδιώτη
μηχανικού.

β. Η εν λόγω βεβαίωση επανεκδίδεται επί της επιφανείας νέου
περιγράμματος, εάν προβλεφθεί μετακίνηση της οικοδομικής γραμμής με
νομοθετική ρύθμιση ή λόγω εφαρμογής του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και ως εκ
τούτου, μπορεί να μετακινηθεί αντίστοιχα το περίγραμμα του πυρόπληκτου
κτιρίου.

3. Παρέχεται η δυνατότητα, στις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης να αναζητούν
και αυτεπάγγελα από τις οικείες Δασικές Υπηρεσίες, τις σχετικές βεβαιώσεις μη
υπαγωγής των προαναφερόμενων εκτάσεων στις διατάξεις της δασικής
νομοθεσίας, για κάθε αίτηση ανέγερσης ή επισκευής πυρόπληκτου κτίσματος.

4. Επιτρέπεται η υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου των δασικών
χαρτών και για τις εκτάσεις των προαναφερόμενων περιοχών, που
περιλαμβάνονται στο αναρτημένο τμήμα του θεωρημένου δασικού χάρτη,
εφαρμοζομένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 15 του
ν.3889/2010), που αναφέρονται, μεταξύ άλλων, στην αποκλειστική προθεσμία
υποβολής, το καταβαλλόμενο ειδικό τέλος κ.λπ.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, ενδέχεται να επέλθει επί του
προϋπολογισμού του νομικού προσώπου «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ν.π.δ.δ. /
φορέας της Γενικής Κυβέρνησης) αύξηση εσόδων, σε περίπτωση υποβολής
αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου των δασικών χαρτών για τις εκτάσεις στις
περιοχές της Περιφέρειας Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και
24^{ης} Ιουλίου 2018 και την ως εκ τούτου είσπραξη του καταβαλλόμενου ειδικού
τέλους. Το ύψος των εν λόγω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα
(αριθμός υποβαλλόμενων αντιρρήσεων κ.λπ.).

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2018



Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:
ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Α. ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ:

Η ρύθμιση αφορά τις περιοχές της Περιφέρειας Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές τις 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επισπεύδεται η διαδικασία έκδοσης των απαραίτητων βεβαιώσεων από τις Διευθύνσεις Δασών ώστε να προχωρήσουν οι εργασίες για την αποκατάσταση των κτιρίων για τα οποία έχουν εκδοθεί διοικητικά έγγραφα χαρακτηρισμού τους, όπως Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτιρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.), Δελτίο Επανελέγχου, Έκθεση Αυτοψίας Τριμελούς Επιτροπής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Η ρύθμιση συνδέεται με το γεγονός ότι στις περιοχές αυτές αναρτήθηκε δασικός χάρτης στις 19 Οκτωβρίου 2018.

Με τις παρ. 1 και 2 της διάταξης προβλέπεται ότι η βεβαίωση αυτή θα δίνεται μόνο για τις εκτάσεις που είναι είτε δηλωμένες ως ανέκαθεν άλλης μορφής (ΑΑ στην ορολογία των δασικών χαρτών), είτε δασικού χαρακτήρα κατά το παρελθόν, αλλά άλλης μορφής σήμερα (ΔΑ στην ορολογία των δασικών χαρτών). Για τη δεύτερη περίπτωση ορίζεται ότι η βεβαίωση θα δίνεται μόνο εφόσον έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί στις εκτάσεις αυτές.

Με την παρ.3 δίνεται, η δυνατότητα στις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης, αναφορικά με τις αιτήσεις που έχουν λάβει για έκδοση αδειών ανακατασκευής ή επισκευής πυρόπληκτου κτιρίου, να αναζητήσουν αυτεπαγγέλτως, από τις Διευθύνσεις Δασών, τις βεβαιώσεις, με σκοπό να απαλλάξουν τους ενδιαφερομένους από πρόσθετες διαδικασίες.

Με την παρ.4, με σκοπό την επίσπευση της διαδικασίας για τις περιπτώσεις των εκτάσεων εκείνων που έχουν εξαιρεθεί από την ανάρτηση του δασικού χάρτη, ορίζεται ρητώς ότι δεν εκδίδεται πράξη χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του ν.998/1979, αλλά η πληροφορία αντλείται από τον θεωρημένο δασικό χάρτη. Για τα υπό έγκριση σχέδια πόλεως και τις οικιστικές πυκνώσεις ισχύουν οι προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες.

Στην παρ.5 ορίζεται ότι η βεβαίωση για την έκταση που πληροί τα κριτήρια της παρ.2 εκδίδεται μόνο για την επιφάνεια του περιγράμματος του πυρόπληκτου κτιρίου όπως θα αποτυπώνεται αυτό σε τεχνική έκθεση ιδιώτη μηχανικού. Ακόμη, προβλέπεται η δυνατότητα επανέκδοσης της βεβαίωσης σε περίπτωση που λόγω νομοθετικής

ρύθμισης ή στο πλαίσιο εφαρμογής Ειδικού Χωρικού Σχεδίου κριθεί ότι πρέπει να μετακινηθεί το περίγραμμα του πυρόπληκτου κτιρίου. Τίθενται, δηλαδή, παράλληλα με την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών και ασφαλιστικές δικλείδες για την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων.
Τέλος, στην παρ. 6 ορίζεται ρητά ότι δεν θίγονται τα δικαιώματα άσκησης αντιρρήσεων για τον χαρακτήρα των εκτάσεων αυτών, από την ως άνω διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης, η οποία συνεχίζεται κανονικά μέχρι την καθοριζόμενη από το άρθρο 15 του ν. 3889/2010 καταληκτική ημερομηνία λήξης των αντιρρήσεων.

1. Αναγκαιότητα

Η ρύθμιση κρίνεται αναγκαία για την αποκατάσταση της κατοικίας των πυρόπληκτων πολιτών μετά τις πυρκαγιές του Ιουλίου 2018, καθώς ακόμα οι περιοχές τους βρίσκονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης. Με τη ρύθμιση επισπεύδεται μια διαδικασία που σε κανονικές συνθήκες διαρκεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Με αυτό τον τρόπο οι πυρόπληκτοι πολίτες θα μπορέσουν άμεσα να προβούν την έκδοση αδειών ανέγερσης, λόγω ανακατασκευής, πυρόπληκτου κτίσματος ή για την εκτέλεση εργασιών επισκευής πυρόπληκτου κτίσματος και να μπορέσουν να στεγαστούν στις κατοικίες τους.

2. Καταλληλότητα

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις δύναται να επιτευχθούν μόνο μέσω της νομοθετικής οδού και όχι μέσω άλλης ρύθμισης του δευτερογενούς πλαισίου.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

Οι εν λόγω ρυθμίσεις δεν επιφέρουν συνέπειες στην Οικονομία και δεν προκαλούν δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

Η διάταξη έχει σκοπό την ανακούφιση των πυρόπληκτων πολιτών και την ανασύνταξη της τοπικής κοινωνίας, η οποία επλήγη από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου. Με αυτό τον τρόπο, η διάταξη αυτή είναι απολύτως κοινωνικού χαρακτήρα και σχετίζεται με την άμεση στέγαση των πολιτών αυτών.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Δεν αναμένονται συνέπειες στο φυσικό ή πολιτιστικό περιβάλλον με την έννοια ότι η ρύθμιση αφορά είτε εκτάσεις που δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, είτε εκτάσεις που είχαν απωλέσει ήδη το δασικό τους χαρακτήρα με οικοδομική άδεια που είχε εκδοθεί κατά το παρελθόν.

6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης

Αναμένονται επιβάρυνση της δημόσιας διοίκησης το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα, αφού οι πυρόπληκτοι πολίτες θα πρέπει να απευθύνονται στις Διευθύνσεις Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και στις Υπηρεσίες Δόμησης ή στον χωρικά αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, για την έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης λόγω ανακατασκευής πυρόπληκτου κτίσματος ή για την εκτέλεση εργασιών επισκευής σε πυρόπληκτα κτίρια.

7. Νομιμότητα

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις είναι απόλυτα σύμφωνες με τις διατάξεις και τους Νόμους του Ελληνικού Κράτους και δεν παραβιάζουν το Σύνταγμα.

8. Αρμοδιότητα

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι, λόγω της φύσεως του αντικειμένου που ρυθμίζεται, ο πλέον αρμόδιος φορέας να προβεί στις παραπάνω τροποποιήσεις.

9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

Στη συγκρότηση των ρυθμίσεων ακολουθήθηκαν όλοι οι σχετικοί Νομοτεχνικοί Κανόνες και η απαραίτητη κωδικοποίηση.

10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποτελούν κοινό αίτημα των ενδιαφερόμενων φορέων.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ